



**കേരള നഗര ഗ്രാമ വികസന
ധനകാര്യ കോർപ്പറേഷൻ ക്ലിപ്തം
(K.U.R.D.F.C)**

ഹെഡ് ഓഫീസ്

ട്രാൻസ് ടവേഴ്സ്, അഞ്ചാംനില,
വഴുതക്കാട്, തിരുവനന്തപുരം - 695 014
ഫോൺ: 0471 - 2321857
Email: kurdrc@gmail.com

ലഘുലേഖ

**കേരള നഗര ഗ്രാമ
വികസന ധനകാര്യ
കോർപ്പറേഷൻ ക്ലിപ്തം**

കേരളത്തിലെ നഗരസഭകൾക്ക് ധനസഹായം നൽകുന്നതിനുവേണ്ടി 1970-ൽ നിലവിൽ വന്നു.

21.07.2003-ലെ 37017/N2/2002/തദവ ഉത്തരവനുസരിച്ച് ഗ്രാമവികസന ബോർഡ് നിർമ്മാണകൃത്യം, കമ്പനിയുടെ പ്രവർത്തനപരിധി ത്രിതല പഞ്ചായത്തുകളിൽകൂടി വ്യാപിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. കമ്പനിയുടെ അംഗീകൃത മൂലധനം 2 കോടി രൂപയിൽനിന്നും 12 കോടി രൂപയായി വർദ്ധിപ്പിച്ചു.

- ◆ കേരളത്തിലെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കും തനത് വരുമാനം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള പദ്ധതികൾക്കും പദ്ധതി ചെലവിന്റെ 90 ശതമാനംവരെ പരിധിയില്ലാതെ വായ്പ:
- ◆ വായ്പയ്ക്ക് അപേക്ഷ നൽകുന്നതിന് സർക്കാരിന്റെ മുൻകൂർ അനുമതി ആവശ്യമില്ല.

ആവശ്യമായ പ്രധാന രേഖകൾ*

1. നിശ്ചിത ഫോറത്തിലുള്ള പൂർണ്ണമായി പൂരിപ്പിച്ച അപേക്ഷ
2. ഭരണാനുമതി

* വായ്പ അനുവദിക്കുമ്പോൾ തദ്ദേശ സ്ഥാപനത്തിന്റെ അപേക്ഷയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിബന്ധനയോടെ ഇളവുകൾ നൽകാൻ ഡയറക്ടർ ബോർഡിന് അധികാരമുണ്ട്.

3. സാങ്കേതികാനുമതി
4. ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ/ ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനറിൽ നിന്നും ലഭിച്ച ലേ - ഔട്ട് അപ്രൂവൽ
5. ലേ - ഔട്ട് ഉത്തരവ്
6. വായ്പ എടുക്കുവാനും കരാറിൽ ഏർപ്പെടുവാനും സെക്രട്ടറിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടുള്ള കമ്മിറ്റി തീരുമാനം
7. ഏറ്റവും പുതിയവികസന രേഖ
8. അംഗീകരിച്ച പ്ലാനും എസ്റ്റിമേറ്റും പ്രോജക്ട് റിപ്പോർട്ടും.
9. ആധാരം/അവാർഡ്/കരം അടച്ചിട്ടുള്ള രസീത്/ കൈവശാവകാശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് എന്നിവയിൽ ഏതെങ്കിലും ഒന്നിന്റെ പകർപ്പ്
10. പോയ 3 വർഷങ്ങളിലെ വരവ് ചിലവ് കണക്കും അതിന്റെ സംക്ഷിപ്ത പട്ടികയും
11. കഴിഞ്ഞ 5 വർഷങ്ങളിലെ തനതു വരുമാനം.
12. പദ്ധതിയുടെ സാമ്പത്തിക ഭദ്രത

കരാർവയ്ക്കേണ്ട സമയത്ത് സമർപ്പിക്കേണ്ട അസ്സൽ രേഖകൾ *

1. ആധാരം/ ലാൻഡ് അക്വിസിഷനിൽപ്പെട്ട സ്ഥലമാണെങ്കിൽ അവാർഡ്
2. സെക്ഷൻ - 3 ഉത്തരവ്

* വായ്പാ നിബന്ധനകൾ പരിഷ്കരിച്ച് പ്രത്യേകം സോഫ്റ്റ് വെയർ മുഖേന സുതാര്യമാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ അന്തിമഘട്ടത്തിൽ.

3. വില്ലേജ് ഓഫീസറിൽ നിന്നും ലഭിച്ചിട്ടുള്ള കൈവശാവകാശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്
4. വസ്തുവിനെ സംബന്ധിച്ചുള്ള കരം അടച്ച രസീത്
5. പോയ 14 വർഷത്തേക്കുള്ള കുടിക്കട സർട്ടിഫിക്കറ്റ്
6. വസ്തുവിന്റെ വാല്യുവേഷനെ സംബന്ധിച്ചുള്ള സർട്ടിഫിക്കറ്റ് മുനിസിപ്പൽ എൻജിനീയർ ഒപ്പ് വയ്ക്കേണ്ടതും ആയത് മുനിസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി മേലോപ്പ് വയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്.
7. വസ്തുവിൻമേൽ നിലവിൽ ബാധ്യത ഒന്നും തന്നെ ഇല്ല എന്നും, കെ.യു.ആർ.ഡി.എഫ്.സിയിലെ വായ്പ മുഴുവനായും തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നവരെ പ്രസ്തുത വസ്തുവിൻമേൽ യാതൊരു ബാധ്യതയും വരുത്തുകയില്ല എന്നുമുള്ള കൗൺസിൽ തീരുമാനം.
8. വായ്പ നിബന്ധനകൾ അംഗീകരിച്ച കമ്മിറ്റി തീരുമാനം.
9. സെക്രട്ടറി മേലോപ്പ് വച്ച വായ്പ അനുമതി പത്രത്തിന്റെ ഡ്യൂപ്ലിക്കേറ്റ്

റെജി സഖറിയ
ചെയർമാൻ
ഫോൺ: 9446758943

ആർ.എസ്.കണ്ണൻ
മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ
ഫോൺ: 9495569036

* പദ്ധതിയിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം ഒരു പ്രത്യേക എസ്ക്രോ അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിക്കുകയും അതിൽക്കൂടി തിരിച്ചടവ് നടത്തേണ്ടതുമാണ്.